



Vraagprijs € 420.000 K.K.

Veense Put 77-79

Veen

www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

2 recreatiewoningen met professionele ponton als steiger. Voor de waterliefhebber een droom! Indien gewenst kunnen de woningen ook los verkocht worden.

Woonoppervlakte	79m²
Perceeloppervlakte	653m²
Inhoud	320m³
Bouwjaar	1991
Aantal slaapkamers	3
Totaal aantal kamers	5
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	cv-ketel
Type CV ketel	Intergas 2019 en 2022

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Maximaal genieten aan het water wanneer je maar wil. Een prachtige zonsondergang in eigen tuin. Een boot aanmeren bij huis. 1 woning zelf gebruiken en de andere verhuren. Hoe divers wil je het hebben? Dit ruim bemeten perceel van 653 m² bestaat voor iets meer dan 200 m² uit eigen water waar een goed onderhouden ponton is gelegen. Hier mag een boot tot maar liefst 20 meter aangemeerd worden en in dit drijvende plateau vind je ook nog bergruimte voor de bootspullen. Beide woningen zijn omstreeks 1991 gebouwd en nadien prima onderhouden. Achter de woningen liggen ruime terrassen waarvandaan je een fenomenaal uitzicht hebt over het water. Nieuwsgierig naar dit unieke aanbod op deze bijzondere plek? Neem dan contact op en kom snel een keer kijken!

Veense put 77:

Vanuit het chalet heb je werkelijk een prachtig uitzicht het hele jaar door. In de zomer komt de schuifpui goed van pas en houd je vanuit de kamer mooi contact met je tuin en het water. De open keuken is voorzien van 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer. Er is een slaapkamer en een badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine. Helemaal compleet.

Veense put 79:

Net als het andere chalet beschikt deze over hetzelfde schitterende uitzicht over het water, schuifpui naar buiten en een open keuken. De badkamer is ook vergelijkbaar maar er is hier wel een extra slaapkamer aanwezig.

Buitenleven:

De grote tuin is georiënteerd op het westen dus genieten van een prachtige zonsondergang is hier in de zomer bijna dagelijkse kost. Beide chalets beschikken over een ruime veranda wat een perfecte plek is om het vakantiegevoel van deze locatie te ervaren. Gezellig spelletjes doen, barbecueën of gewoon heerlijk ontspannen tot laat in de avond!

Locatie:

De Veense Plassen is een prachtig recreatiegebied wat direct verbonden is met het water van de Maas. Er is veel mooie natuur in de omgeving en je raakt niet uitgekeken op het water en groen rondom dit gebied. Verder vindt je in de buurt alle voorzieningen die je nodig hebt. Er is een supermarkt op enkele minuten fietsafstand en er zijn diverse andere winkels als bakker en slager in de buurt.



Veense Put 77





Wonen, Koken & Slapen



Baden



Veense Put 79





Wonen, Koken & Slapen



Baden





Buitenleven



Bijzonderheden

- De chalets zijn gebouwd op betonnen poeren. Geheel in hout opgetrokken en een dakpanplaten dakbedekking. Alles is volledig geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing. De veranda's zijn ook beide opgebouwd uit een houtconstructie. Er zijn 2 Intergas cv-ketel's uit 2022 en uit 2019. Het ponton is zeer degelijk en voorzien van extra bergruimte.
- Voor vragenlijst, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor de regelgeving, tarieven en overige informatie verwijzen wij naar de vereniging De Veense Put. Meer informatie kunt u vinden op: <http://www.veenseplassen.nl/> Op verzoek is de vragenlijst over de woning beschikbaar met eventuele bijzonderheden, gebreken etc.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®

Plattegrond

Veense Put 77



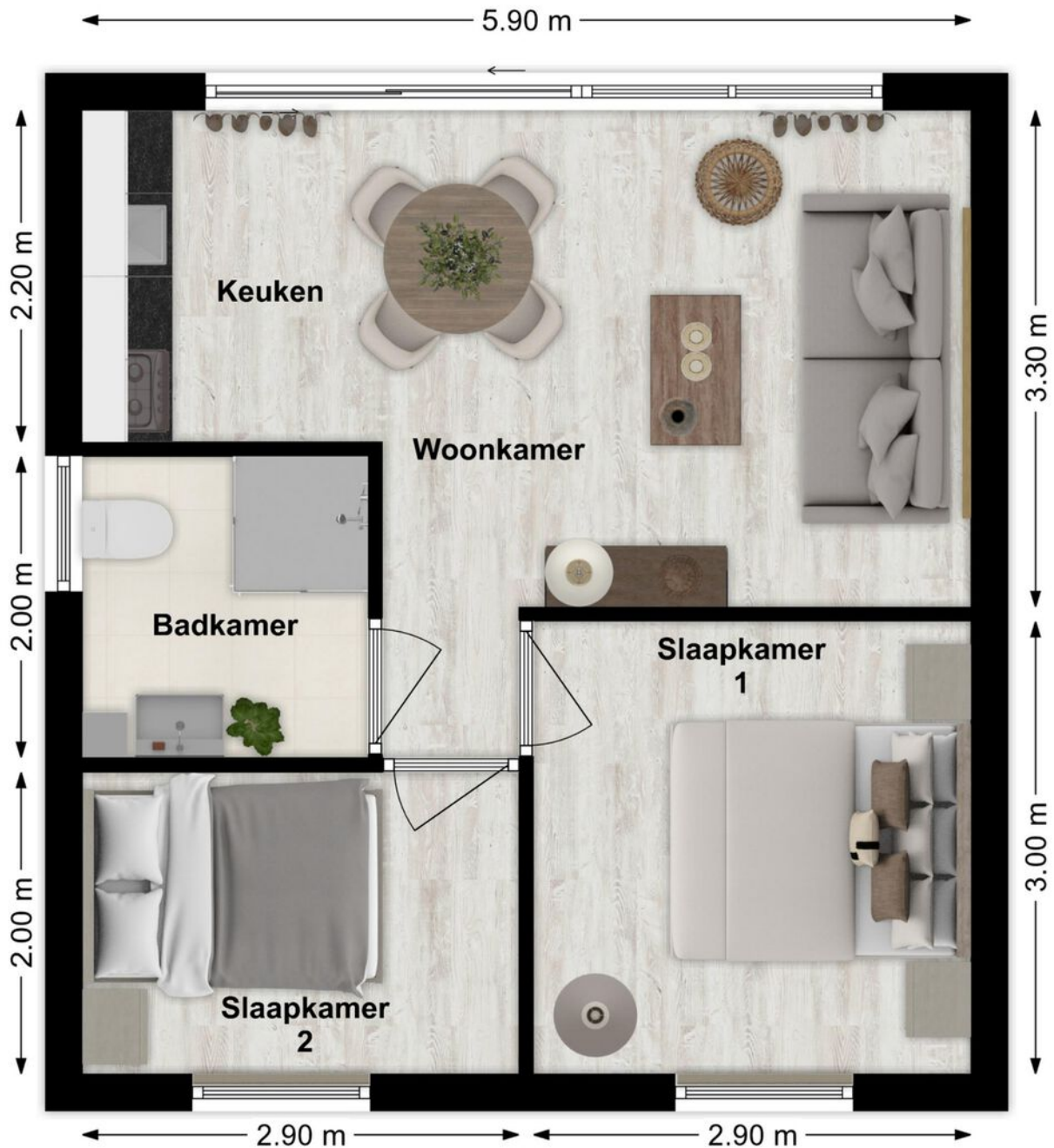
3D Plattegrond

Veense Put 77



Plattegrond

Veense Put 79



3D Plattegrond

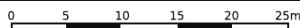
Veense Put 79




Kadastrale kaart

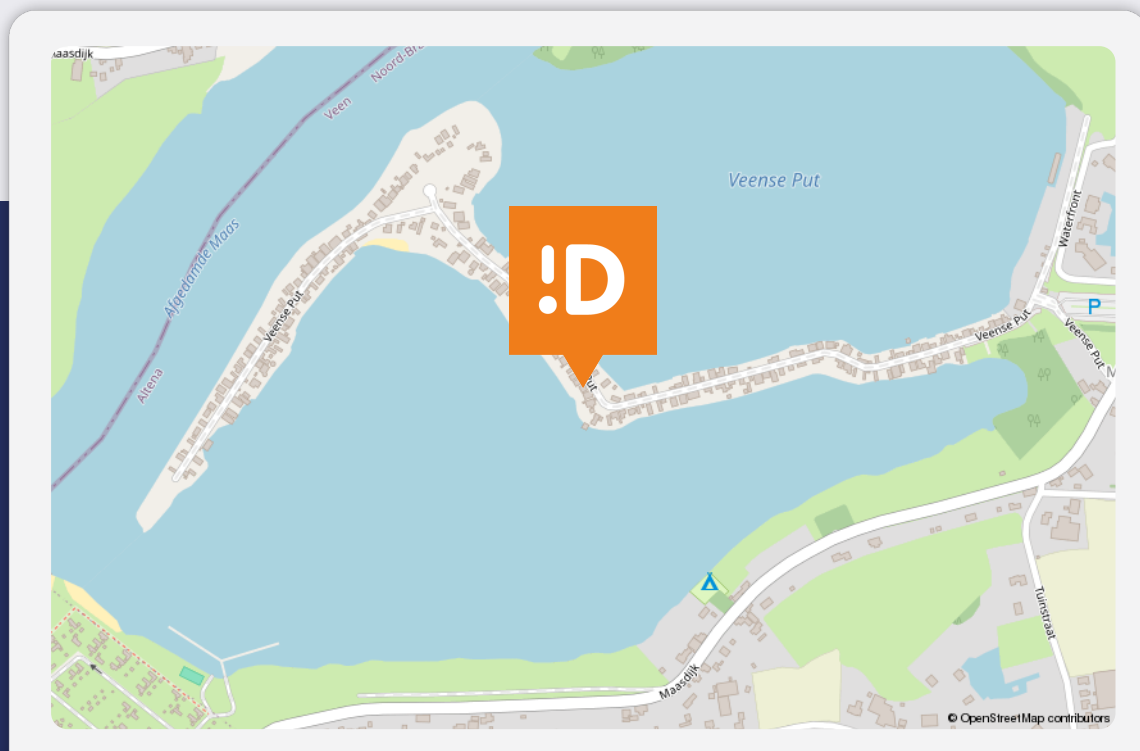
Kadastrale kaart

Uw referentie: HJL



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalburg Sectie E Perceel 2025</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Op de kaart



Veense Put 77-79

Veense

Over de buurt

De Veense Plassen is een prachtig recreatiegebied wat direct verbonden is met het water van de Maas. Er is veel mooie natuur in de omgeving en je raakt niet uitgekeken op het water en groen rondom dit gebied. Verder vindt je in de buurt alle voorzieningen die je nodig hebt. Er is een supermarkt op enkele minuten fietsafstand en er zijn diverse andere winkels als bakker en slager in de buurt.

Plaats een bod

Bieden op **Veense Put 77-79, Veen**

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor **Veense Put 77-79, Veen**.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Notities

Notities

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen  